

Отчет за 9 месяцев

Отчет ООО "Управляющая компания "УРАЛ" о выполнении договора управления за 9 месяцев 2013года

Общая информация о жилом фонде

Наименование показателя	ед.изм.	Всего с начала года
Количество домов находящихся в управлении	шт.	40
Общая площадь жилых помещений	кв.м	214241,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6338,05
Обслуживаемая площадь придомовой территории	кв.м	178653
Тариф для населения на содержание и текущий ремонт принятый собственниками на общем собрании	руб./кв.м	5эт.дома-19,39; 9эт.дома-23,27
Тариф на капитальный ремонт	руб./кв.м	5,3

Доходы

Наименование показателя	ед.изм.	Всего
Начислено средств по действующим тарифам за содержание и ремонт	руб.	37522757,47
Оплачено населением	руб.	36386732,86
Начислено средств за капитальный ремонт	руб.	111202,48
Оплачено населением	руб.	106532,35
Уровень собираемости платежей	%	96,9
Задолженность населения	руб.	13163800,56

Расходы

Наименование показателя	ед.изм.	Всего
Текущий ремонт в том числе:	руб.	4311534,15
ремонт конструктивных элементов здания	руб.	1063614,70
ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб.	1578693,42
внешнее благоустройство	руб.	1669226,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	2834419,01
Техническое содержание и обслуживание	руб.	16197224,55
Содержание и техническое обслуживание лифтов	руб.	4046035,48
Вывоз ТБО	руб.	2815137,25
Вывоз КГМ	руб.	501325,812
Затраты на управление МКД	руб.	4916849,31
Расходы по приему и начислению платежей	руб.	1889612,68
Затраты на ХВС и водоотведение	руб.	3435691,12
Всего затрат на текущее содержание и ремонт	руб.	40947829,36

Себестоимость затрат на 1 кв.м	руб./кв.м	21,24
Капитальный ремонт		
Наименование показателя	ед.изм.	Всего
Инженерное оборудование	тыс.руб.	3738,63
в том числе: систем ХВС,ГВС	тыс.руб.	991,54
системы электроснабжения	тыс.руб.	2008,43
системы ХВС	тыс.руб.	240,48
системы ГВС	тыс.руб.	407,83
замена питающего электрического кабеля лифта	тыс.руб.	90,35
Ремонт подъездов с установкой пластиковых окон	тыс.руб.	662,51
Всего затрат	тыс.руб.	4401,14
Себестоимость затрат на 1 кв.м	руб./кв.м	3,4