

Отчет ООО "Управляющая компания "УРАЛ" о выполнении договора управления за 1 полугодие 2014года

Общая информация о жилом фонде

Наименование показателя	ед.изм.	Всего с начала года
Количество домов находящихся в управлении	шт.	40
Общая площадь жилых помещений	кв.м	214241,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6338,05
Обслуживаемая площадь придомовой территории	кв.м	178653
Тариф для населения на содержание и текущий ремонт принятый собственниками на общем собрании	руб./кв.м	5эт.дома-19,39; 9эт.дома-23,27
Тариф на капитальный ремонт	руб./кв.м	5,3

Доходы

Наименование показателя	ед.изм.	Всего
Начислено средств по действующим тарифам за содержание и ремонт	тыс.руб.	27566,40
Оплачено населением	тыс.руб.	27049,93
Уровень собираемости платежей	%	98,13
Дебиторская задолженность населения	тыс.руб.	13597,32

Расходы

Наименование показателя	ед.изм.	Всего
Текущий ремонт	тыс.руб.	1403,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	1889,60
Техническое содержание и обслуживание	тыс.руб.	15291,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	тыс.руб.	2697,40
Вывоз ТБО	тыс.руб.	1876,80
Вывоз КГМ	тыс.руб.	334,2
Затраты на управление МКД	тыс.руб.	3277,90
Затраты на ХВС и водоотведение	тыс.руб.	1529,60
Всего затрат на текущее содержание и ремонт	тыс.руб.	28300,60
Фактическая себестоимость затрат на 1кв.м	руб./кв.м	22,20