

Анкета управляющей организации

ООО "Управляющая компания "УРАЛ"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2017 в 06:33
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	ООО "Управляющая компания "УРАЛ"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Управляющая компания "УРАЛ"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Кузьмин
			Имя руководителя	Вячеслав
			Отчество руководителя	Александрович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1075658016224
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609064017
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6/1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6/1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	oooukural@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://www.ural.gkh-56.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6/1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	624866
			Факс	Не заполнено
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник-Пятница с 8.00 до 17.00 обед с 13.00 до 14.00 Выходной: суббота, воскресенье Приемный день: четверг с 15.00 до 17.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 8, к. 2
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	648873
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	40
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	223011.06
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	107
			Штатная численность административного персонала	21
			Штатная численность инженеров	0
			Штатная численность рабочих	86
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство "ЖКХ-Стандарт" http://сро-жкх-стандарт.рф 05.09.2012 г. г.Оренбург ул. Есимова д. 9 оф. 3

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			29.05.2015 в 08:38

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	000102
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	29.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция по Оренбургская область
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.PDF

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2017 в 06:19
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс за 2016 год.PDF
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	56912000.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	55119047.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	2860000.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	2250000.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	610000.00

16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			05.04.2017 в 06:33
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	29.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Кузьмин В.А.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Прокуратура
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	12.11.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	б/н
Документ о применении мер административного воздействия			Не заполнено	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	штраф уплачен	

2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	24.03.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Кузьмин В.А.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	прокуратура
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	25000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	решение
			Дата документа о применении мер административного воздействия	24.03.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	б/н
			Документ о применении мер административного воздействия	Не заполнено
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	штраф уплачен
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.04.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Росляков Е.П.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	главный инженер
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	прокуратура
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	22.04.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	б/н
			Документ о применении мер административного воздействия	Не заполнено
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	штраф уплачен
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	10.10.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	прокуратура
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	150000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	10.10.2016
Номер документа о применении мер административного воздействия			б/н	
Документ о применении мер административного воздействия			Не заполнено	
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	штраф уплачен

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Оренбургская область - город Оренбург			
1.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 19/1	договор управления	01.04.2008
2.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 16, к. 1	договор управления	01.04.2008
3.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 2	договор управления	01.04.2008
4.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 27/2	договор управления	01.04.2008
5.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 2/1	договор управления	01.04.2008
6.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4	договор управления	01.04.2008
7.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 10	договор управления	01.04.2008
8.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 6	договор управления	01.04.2008
9.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8	договор управления	01.04.2008
10.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1	договор управления	01.04.2008
11.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 10	договор управления	01.04.2008
12.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 10/1	договор управления	01.04.2008
13.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 27/1	договор управления	01.04.2008
14.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 28	договор управления	01.04.2008
15.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 29/1	договор управления	01.04.2008
16.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 31/1	договор управления	01.04.2008
17.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 33/1	договор управления	01.04.2008
18.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 35	договор управления	01.04.2008
19.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт. Дзержинского, д. 35/1	договор управления	01.04.2008
20.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6	договор управления	01.04.2008
21.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6/1	договор управления	01.04.2008
22.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6/2	договор управления	01.04.2008
23.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 8	договор управления	01.04.2008
24.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Просторная, д. 8/1	договор управления	01.04.2008

25.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 11	договор управления	01.04.2008
26.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 15	договор управления	01.04.2008
27.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 10/1	договор управления	01.04.2008
28.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 12	договор управления	01.04.2008
29.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 14	договор управления	01.04.2008
30.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 19	договор управления	01.04.2008
31.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 21	договор управления	01.04.2008
32.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 25	договор управления	01.04.2008
33.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 12	договор управления	01.04.2008
34.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 12/1	договор управления	01.04.2008
35.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 14	договор управления	01.04.2008
36.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 16	договор управления	01.04.2008
37.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 18	договор управления	01.04.2008
38.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 6	договор управления	01.04.2008
39.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 8	договор управления	01.04.2008
40.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 8/2	договор управления	01.04.2008

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено